

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 28 mp, situat in strada Palanca, nr. 14 B, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 4513/09.01.2013 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA HOTARARE**

**Art. 1-** Aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 28 mp, situat in strada Palanca, nr. 14B, nr cad 23909 catre Unturica Daniela si Musat Ana-Mihaela, constructori de buna credinta a constructiilor cu care este grevat acesta, beneficiari ai dreptului de preemtiune la cumparare.

**Art.2.-** Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 8, pozitia 62 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

**Art.3.** –Consiliul Local ia la cunostinta de continutul raportului de evaluare a terenului in suprafata de 28 mp, cu numar cadastral 23909, situat in orasul Busteni, strada Palanca, nr. 14B efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 20 euro, astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 24.01.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** – Pretul de vanzare al terenului va fi achitat in termen de 60 zile de la data aprobarii

**(2)** – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului de vanzare .

**Art. 6** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.-**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MOJA ION**

**Busteni 24.01.2013  
Nr.12**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana BARDAN**